



N/Ref.: CCG/ICG/ 2024 SNUAMA04028

S/Ref.: 1252/2023

Asunto: Licencia Municipal en SNU

Ayuntamiento de Parcent

En contestación a su escrito de fecha de entrada 01/02/2024 y número de registro 359 solicitando informe respecto al expediente indicado en el apartado S/Ref., promovido por:

Roswitha Karina Rassbach

Le comunicamos el resultado de los siguientes informes:

Forestal:	Favorable
Especies Protegidas:	Favorable
Espacios Naturales:	No procede emitir informe
Calidad Ambiental:	No procede emitir informe

Adjuntando aquellos que han sido emitidos en los que, en su caso, constan las observaciones y condicionantes que han de ser tenidos en cuenta por esa administración.

Lo que le comunicamos a los efectos oportunos, todo ello sin perjuicio de cualquier otra autorización o informe que fuese exigible de conformidad con la legislación sectorial que resulte de aplicación.

El Director Territorial

Firmado por Miguel Nicolás Halabi Anton,
el 15/11/2024 09:53:14
Cargo: Responsable de DT Medio Ambiente,
Inf. y Territorio - Alicante

Ajuntament de Parcent

Nº/Ref.: 241.124 EC

Nº/Exp.: SNUAMA/4028/2024

Afer: Informe tècnic sectorial envers llicència de minimització d'impacte territorial per a **legalització d'habitatge** situat a la partida de Coll de Rates, al terme municipal de **Parcent**.

Antecedents

Amb data 12 de gener de 2024 i núm. de referència GVSIR/2024/8741, l'Ajuntament de Parcent s'adreça a esta Conselleria sol·licitant informe sectorial envers llicència de minimització d'impacte territorial per a la legalització d'habitatge al terme municipal de Parcent.



Habitatge unifamiliar

S'aporta el projecte bàsic i estudi d'integració paisatgístic. L'actuació objecte d'estos documents consistix en una memòria justificativa per a declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'habitatge unifamiliar aïllat, existent en la Partida de Coll de Rates. El solar es conforma per una parcel·la de forma aproximadament rectangular. L'accés a la qual es fa per la part Oest i la superfície és de 856' 75 m². La parcel·la no es troba cadastrada.

Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.
- Llei 3/93 Forestal, de 9 de desembre, de la Comunitat Valenciana.
- Decret 91/2023, de 22 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/93, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana.

Afeccions

No consten afeccions rellevants a excepció d'estar-ne enclavada a terrenys forestals.

- a. Xarxa Natura 2000/ENP: No consta.
- b. Terrenys forestals: Sí que consta.
- c. Vies Pecuàries/Forests gestionades per la Generalitat: No consten.
- d. Microreserves, hàbitats, flora protegida: No consta.
- e. PGOU: SNU-P.
- f. Prevenió d'incendis forestals: No consta autoprotecció de prevenió d'incendis forestals a l'immoble construït. No obstant això, la urbanització Coll de Rates consta en el PLPIF, on es planifica tallafoç perimetral, incloent-ne l'immoble referit.

Conclusions

En conseqüència, ateses les consideracions legals descrites en la sol·licitud d'informe sectorial de l'Ajuntament de Parcent amb núm. de referència 1252/2023, les afeccions existents d'acord amb el visor de cartografia (ICV) i tenint en consideració, sobretot, l'article 210 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, en què s'arguïx que s'ha de procurar la realització de les mesures que la legislació de prevenió d'incendis forestals estableix per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos. Les mesures han de disminuir el risc d'incendis forestals complint les regles de l'annex XI d'eixe text refós, únicament en la mesura que ho exigix el pla municipal de prevenió d'incendis, sense impedir la viabilitat del procés de legalització. Així doncs, s'informa en sentit **favorable**, des d'una perspectiva forestal/ambiental i pecuària a la tramitació de llicència de minimització d'impacte territorial.

El que s'informa sense perjudi del que puga derivar-se de l'aplicació concurrent d'altres normes sectorials, del mateix o superior rang, per les diferents Administracions Públiques en l'àmbit de les seues competències.

Perquè en prengau coneixement i als efectes oportuns.

Alacant, en la data indicada en la firma electrònica.

L'enginyer instructor

Vist i Plau,

Firmat per Esteban Cuñat Ríos, el
12/11/2024 13:17:53

El Cap de la secció Forestal

Firmat per Carles Esteve Ferrer, el
13/11/2024 13:10:03
Càrrec: Cap de Secció