



### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO PARCENT

**6414** APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ORDENANZA REGULADORA DE CONDICIONES ESTÉTICAS DE PARCENT.

#### EDICTO.

Por D. Joan Ripoll Mora, Alcalde-Presidente del M.I. Ayuntamiento de Parcent (Alicante), por Resolución de Alcaldía de fecha dieciocho de mayo de dos mil veintiuno HA RESUELTO:

El Pleno del Ayuntamiento de Parcent, en sesión ordinaria celebrada el día veinticinco de marzo de 2021, adoptó acuerdo de aprobación de la Ordenanza de les condicions estètiques de Parcent.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, se abrió un periodo de información pública y audiencia a los interesados por el plazo de treinta días, que se contaron desde el siguiente a la publicación de su anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP alicante núm. 61, de 31/03/2021), así como en el tablón de edictos municipal (desde el 25/03/2021 hasta el 17/05/2021) con la finalidad de que se pudieran presentar de alegaciones y sugerencias.

No habiéndose presentado alegaciones y sugerencias debe entenderse definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, resultando necesario proceder a la publicación del texto de la Ordenanza, sin perjuicio de entre en vigor una vez transcurridos los plazos previstos en el art. 70.2 en relación al art. 65.2, ambos de la Ley 7/1985, de 2 de abril.

Visto el expediente tramitado para la aprobación de la indicada ordenanza, el Informe de la Secretaría y la Propuesta de Alcaldía.



Atendido que el anuncio de aprobación provisional estuvo expuesto al público por un período de treinta días hábiles tanto en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, como en el Tablón de Edictos Municipal, sin que se haya presentado reclamación alguno.

De conformidad con lo preceptuado en el art. 21.1.r) en relación al art. 49.c de la Ley 7/1985, de 2 de abril, se resuelve:

**PRIMERO.-** ELEVAR A DEFINITIVO el acuerdo del Pleno Municipal, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día veinticinco de marzo de 2021 de aprobación, hasta ahora provisional, de la Ordenanza de las condiciones estéticas de Parcent, cuyo texto señala:

#### ORDENANÇA REGULADORA DE CONDICIONS ESTÈTIQUES DE PARCENT

Els articles queden redactats com segueix:

##### **Article 1.- Condicions estètiques de casetes d'aperos en sòl no urbanitzable.**

- La coberta serà de teula àrab vella o envellida amb una sola pendent.
- Façanes exteriors de color blanc o verd.

##### **Article 2.- Condicions estètiques de casetes de reg en sòl no urbanitzable.**

- La coberta serà de teula àrab vella o envellida amb una sola pendent.
- Façanes exteriors de color blanc o verd.



**Article 3.- Condicions estètiques de centres de transformació, torres elèctriques o pals en sòl no urbanitzable.**

- Façanes exteriors de color verd.
- Les torres elèctriques o pals es pintaran en color verd o marró.

**Article 4.-Sistemes d'evacuació en façana en sòl urbà.**

Serà obligatori la instal·lació de canalons i baixants de pluvials. S'executaran les baixants de pluvials per l'interior dels habitatges quan les obres siguen de reparació de façana o afecten a aquesta. La baixant se situarà al extrem de la façana sempre que tinga un ample de façana de 6,00 m o menys. En el cas que no existisca xarxa municipal de pluvials, es prolongarà el tub de baixants mitjançant colze i tram recte fins que desemboque al vial rodat, quedant el vial per als vianants pavimentat o protegit mitjançant reixa de formigó prefabricada a subministrar per l'Ajuntament de Parcent.

**Article 5.-Comptadors en façana.**

Els comptadors de la llum en façana es recularan de la mateixa i es cobriran superficialment mitjançant portes panelables del mateix material existent en la totalitat de la façana.

**Article 6.-Condicions estètiques-urbanístiques en sòl urbà.**

S'estableixen les condicions particulars estètiques per a les Zones d'Ordenació d'Ampliació de Casc (ACA), Habitatges Unifamiliars Aïllats (AIS), i de Terciari Aïllat (TER):

**A. Edificació:**

I. Coberta: La imatge a preservar és la de les cobertes inclinades amb un pendent màxim del 25%. Es permeten les terrasses en coberta sempre que



aquestes no es perceben des del carrer i ocupen menys del 25% de la superfície en planta de coberta i no s'ensostren de cap manera, evitant l'aparició de \*casetones d'eixida d'escalas, els quals quedaran englobats en la resta de la coberta.

II. Patis: Es permetrà l'existència de patis que siguen interiors. Els que tinguen accés directe des del carrer o qualsevol altre espai públic tindran un tancament exterior configurat com a façana.

III. Vols: No es permetran vols en l'edificació, els únics elements volats permissibles seran el ràfec (el vol màxim del qual serà de 45 cm) volant només amb volades de rajola o teula, no amb elements estructurals en volada. Els balcons tindran un vol màxim de 40 cm, sent de llosa lleugera de grossària màxima 10 cm, d'estructura de ferro del propi balcó encastat a façana o amb volada de pedra.

IV. Buits: La relació buit/massís oscil·larà des del 10% dels buits i el 90% de massís fins al 30% dels buits i el 70% de massís en el repartiment de la superfície de façana. Tant en les façanes a carrer com en aquelles a patis interns o altres espais que tinguen visibilitat des de l'exterior. En tots els buits de façana predominarà la dimensió vertical sobre l'horitzontal, estant com a mínim en proporció 3/2. Estaran enrasats a façana i no es permeten reculades a la porta d'accés.

## **B. Elements i materials de construcció:**

a. Façanes: S'empraran \*revocos de textura llisa. Revestida i pintada en color blanc o pedra tradicional, maçoneria a la manera tradicional. Els brancals i els paraments perpendiculars a façana aniran també en revoque de textura llisa del mateix color. Es permetran els sòcols de maçoneria \*careada de pedra natural en edificacions que ja els tenen i no figuren com a element negatiu en la fitxa corresponent.

b. Cobertes: Per a la formació de cobertes s'utilitzaran teules corbes ceràmiques de color natural, marrons i palloses, i han de ser ceràmics també els elements complementaris: tixes carener, rematades laterals, etc.

c. Fusteria: De fusta tractada o imitació, en tons tradicionals. Es prohibeix la fusteria d'alumini de color natural, plata o or.

d. Persianes: tradicional de fusta.

e. Reixes: S'utilitzaran reixes de forja, carceràries o panxudes. Es prohibeix la utilització de baranes d'alumini.



#### **Article 7.-Condicions estètiques dels vallats en sòl urbà.**

1. Podran vallar-se amb material opac i tancament continu en tot el seu perímetre fins a un màxim de 1,50 m mesurats des del vial extern adaptant-se al desnivell oportú. La resta es realitzarà mitjançant tancament metàl·lic fosc fins a una altura màxima de 2,20 m.
2. En els tancaments de solars urbans entre mitgeres es realitzaran tancaments opacs de fins a 2,20 m d'altura amb el tractament corresponent de façana.
3. En els tancaments interiors entre parcel·les es permetran tancaments opacs de fins a 2,00 m d'altura.
4. Composició:
  - S'utilitzaran morters de textura llisa, revestida i pintada en color blanc, i de pedra o maçoneria a la forma tradicional amb materials de la zona.

#### **Article 8.-Condicions estètiques-urbanístiques particulars del Carrer de Dalt.**

Al Carrer de Dalt, pel fet que es tracta d'un carrer en la qual es practiquen deportes tradicions habitualment, s'hauran d'executar els balcons i les cobertes de la següent forma:

- Els balcons i les terrasses tindran un paviment amb pendent superior al 3% i eixides cap al carrer per a millorar la circulació de les pilotes dels jocs tradicionals.
- Les reixes dels balcons sortints o balcons enrasats a façana s'elevaran com a mínim 0,06 metres del paviment del balcó de manera que no interrompa la circulació les pilotes dels jocs tradicionals.
- No es permetrà la instal·lació d'elements que depassen l'alineació de les façanes, ni l'altura dels immobles permeses, o rematen els ampits de les terrasses, dificultant el normal desenvolupament del joc, com ara fanals, tendals, banderes, tests.



### Disposició Derogatoria

Queda derogat el *Títol VII: CONDICIONS ESTÈTIQUES-URBANÍSTIQUES EN EL TERME MUNICIPAL DE PARCENT* de la Ordenança de convivència ciutadana en l'espai públic de Parcent.

### DISPOSICIÓN FINAL

Esta Ordenanza entrará en vigor, una vez aprobada definitivamente, y convenientemente publicada en el Boletín Oficial de la Provincia, una vez transcurrido el plazo al cual se refiere el art.65.2 en relación al art 70.2, ambos, de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local."

**SEGUNDO.-** Contra el presente únicamente cabrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses que se computarán a partir del siguiente al de la publicación de esta Resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

Parcent, a dieciocho de mayo de dos mil veintiuno.

Firmado. El Alcalde. Joan Ripoll Mora.